

ALTAREA COGEDIM pose la première pierre du programme « Allée en Seine » à Villeneuve la Garenne (92), un ensemble résidentiel au charme contemporain.

Paris, le 12 juin - Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim pose la première pierre du programme «Allée en Seine» à Villeneuve-la-Garenne (Ile-de-France) en présence de Monsieur Alain-Bernard BOULANGER, Maire de la ville de Villeneuve-la-Garenne, Président de l'Établissement Public Territorial «Boucle Nord de Seine» et Conseiller métropolitain au sein de la Métropole du Grand Paris. Au cœur de cette ville résolument tournée vers la nature, avec ses 42 hectares d'espaces verts, l'inauguration de ce programme s'est symbolisée par la plantation du premier arbre de la résidence.

« Ce n'est pas la première fois que la collectivité de Villeneuve la Garenne nous fait confiance. En effet en 2014, nous avons inauguré le centre commercial régional QWARTZ, le plus grand projet de centre commercial neuf en Ile-de-France. Fort du succès de cette première réalisation commune, nous avons travaillé à nouveau aux côtés de la ville pour réaliser un ensemble de logements qui puissent répondre aux besoins des habitants actuels et futurs. Ce programme a été conçu de manière à préserver l'esprit village qui caractérise le centre-ville et donne une place importante aux espaces verts. Le programme « Allée en Seine » d'Altarea Cogedim est déjà un succès commercial car il répond à tous les parcours résidentiels et à tous les parcours de vie. » déclare Philippe Jossé, Directeur Général de Cogedim.

Les points clé du programme « Allée en Seine »

- La première réalisation de logements, par Cogedim, dans la ville de Villeneuve-la-Garenne.
- 84 appartements en accession libre et 86 parkings au rez-de-chaussée
- A proximité des berges de **Seine**, du Parc des **Chantereines** et du centre commercial **Qwartz**
- Une qualité de décoration conforme aux exigences Cogedim
- Des espaces fonctionnels et confortables
- Un ensemble conçu par l'Architecte Dominique HERTENBERGER
- L'utilisation de matériaux comme des tuiles, du parement en pierre meulière, des lucarnes pour s'intégrer au mieux dans le tissu pavillonnaire environnant.
- En coeur d'îlot, les immeubles vont du R+1+combles au R+2+combles.
- Un confort maximal : **certification NF** logement démarche HQE.
- Respect de la réglementation **thermique RT 2012**.
- Une meilleure orientation pour optimiser les apports solaires
- Date de livraison : fin 2018.



Un jardin verdoyant dessert les appartements

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 mars 2017.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Florence RUGA / Aurélie VINZENT
06 22 02 37 70 / 06 58 66 80 49
florenceruga@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr